

Referat fra afdelingsmøde i afd. 12

Møde med afd. 12 torsdag d. 29.8.2024 kl. 19.30, kontoret Ahlefeldvej

Antal fremmødte: 14

- | | |
|--|--|
| 1. Valg af dirigent | Niels Christiansen blev foreslået og valgt.
NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed Beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning | Beretning fremlagt – se nedenfor. |
| 3. Forelæggelse af regnskab for 2023 | Adde Jørgensen gennemgik regnskabet for 2023.
Afdelingen har i 2023 haft et overskud på kr. 34.432.
Regnskabet blev godkendt. |
| 4. Forelæggelse samt godkendelse
Af budget 2025, herunder
redegørelse og godkendelse af
påtænkte vedligeholdelsesarbejder | Adde Jørgensen gennemgik budgettet for 2025, som viser,
at det er nødvendigt med en huslejestigning på 3,30% pr.
01.01.2025.
Budgettet blev godkendt. |
| 5. Behandling af indkomne forslag: | A. Container til haveaffald. Vedtaget
B. Krolfbane. Vedtaget
Betyder huslejestigning |
| 6. Valg til afdelingsbestyrelsen | Lone Brammer blev genvalgt |
| 7. Eventuelt | |

Gråsten, den 31. august 2024

Niels Christiansen, dirigent

Adde Jørgensen, referent

Afd. 12 Rinkenæs Kværs

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2024.08.29

Vi har afholdt 2 ekstra afdelingsmøder på Højløkke, som var fint besøgt. Disse møder ser ud til at være positive, da alle kommer til orde og hvor alt relevant og socialt drøftes. Møderne vil fortsætte så længe der bakkes op om dem.

Vi har haft 2 henvendelser. 1 omkring en påkørsel af husmur i Kværs, 2 omkring skel på Hvedemarken. Disse henvendelser er blevet løst i samråd med Adde Jørgensen.

Vi har besluttet at stoppe projektet, (midlertidigt) omkring biodiversitet, idet vores robot klarer opgaven til ug.

Der har været lidt indkøringsvanskeligheder, men det skulle være løst. Der er dog benyttet strøm periodevis fra Hvedemarken 73, uden bolighavers vidende, men håber dog at Adde vil sørge for behørig compensation til vedkommende.

Fjernvarmen ser ud til at køre tilfredsstillende, dog har 1 beboer fået ændret ved nogle rør, da det viste sig, at det tog for lang tid inden det varme vand kom.

Vi har stadig et hænge parti omkring fjernvarmen i Kværs. Vi arbejder stadig på sagen og vil høre hovedbestyrelsen ad om ikke de kunne presse mere på hos Salus.

Vi har drøftet etablering af en krolfbane og indhentet tilbud på 1 container i sommerhalvåret, som kunne stå fast på Hvedemarken. Vi ved ikke hvilke ønsker der måtte være i Kværs, men de vil kunne få en mulighed for 1 container efter behov.

Derfor har vi indsendt 2 forslag til afstemning i aften.

Bestyrelsen vil henvende sig til hovedbestyrelsen om at kunne deltage mere aktiv i indhentning af tilbud ved forbedringsarbejder.

Vi fik et tilbud på container indhegning på 3.000 kr. pr lb meter, altså 6.000 kr. for 2 meter. Materialeprisen vi kan få er 1.000 kr. pr meter. Udbyderen vil så have 5.000 kr. i arbejds løn. Det føler vi ikke er en uacceptabel høj pris.

Vi vil høre bestyrelsen om de sammen med Salus ikke kunne indføre et edb mæssigt rekvisitions system. Vi har nu i over 1½ år haft bestilling på ventilation i badeværelser. De bliver først monteret nu, trods flere henvendelser til kontoret. Adde mente opgaven var udført. Elektrikeren har oplyst at han har trukket opgaven. Kunne måske have fået en kollega til at hjælpe sig.

Vi har haft nogle få diskussioner om sammenlægning af afdelinger, men der er stadig mange uafklarede spørgsmål, som ikke gør en sammenlægning nem. Men vi arbejder ihærdigt på opgave.

Jeg vil til slut takke mine bestyrelsesmedlemmer for et konstruktivt og positivt arbejde.

Poul Martin

Formand afd. 12